



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADSKI KOTAR LOVRET
Gundulićeva 11, 21000 Split
URBROJ:2181/01-14-01-13-15-
Split, 15.09.2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje
n/r Ružica Batinić Santro, d.i.a.
Branimirova 17
21 000 SPLIT

Predmet: **Zahtjev za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Splita vezano na vaš dopis od 19.08.2015.g. (Klasa: 350-01/15-01/00035; Urbroj: 2181/01-19-02/07-15-6)**

Na osnovu usvojenih ciljeva razvoja GK Lovret a to su:

- 1-GK Lovret želi biti kotar sa što manjim brojem ljudi po m² i**
- 2-GK Lovret želi biti kotar koji ima najviše m² zelenih površina po glavi stanovnika.**

Shodno navedenim ciljevima, vijeće GK Lovreta zahtijeva da se u izmjene navedenih planova za cijeli GK Lovret donesu slijedeće odluke:

1. D - Trg Hrvatske bratske zajednice –omeđen ulicama:Gundulićeva i Sukoišanska

$$E=P_0+P+3$$

$$K_{ig}=\max 0,4$$

$$K_{isN}=\max 1,6$$

$$\text{Koeficijent izgrađenosti nadzemni: } K_{isN}= 1,6 = K_{ig} 0,4 \times 4 \text{ etaže}$$

Napraviti trg prikladan za koncerte, političke skupove i druge događaje koji trebaju širok otvoren prostor. Predvidjeti u poslovnim prostorima dućane, butike, restorane, kafiće i sl.. Predvidjeti izgradnju, fontane, spomenika i sl. Predvidjeti izgradnju ulaza-izlaza za željeznicu. Nadalje, predvidjeti podzemnu garažu većeg kapaciteta kako bi se smanjio broj vozila u gardu a grad bi time proširio pješačku zonu sve do Gundulićeve ulice.

2. M2 – Prostor sadašnje autobusne stanice za prigradska naselja omeđeno ulicama: Lička, Domovinskog rata, Gundulićeva

Predvidjeti izradu javnog parka (Z1) s dječjim igralištem.

3. Z1 – Park Mladosti (Turska kula)

Pretvoriti u park šumu sa svim sadržajima vezano za aktivnosti djece i građana svih dobnih skupina.

4. K5 – Prostor bivšeg „Kerumovog centra“ u Lori

Kako se u blizini nalazi Spaladium arena a u neposrednoj blizini su bazeni i stadion Hajduka, predvidjeti podzemnu garažu velikog kapaciteta.

5. R1 – Stadion park mladeži

$$E=P_0+P+3$$

$$K_{ig}=\max 0,4$$

$$K_{isN}=\max 1,6$$

Koeficijent izgrađenosti nadzemni: $K_{isN}= 1,6 = K_{ig} 0,4 \times 4$ etaže

Uređenje stadiona. Izgradnja stambeno-poslovnih prostora (M1) paralelno uz ulice M.Tripala, Put Brodarice i put Supavla s podzemnim javnim garažama.

6. M1 – Prostor između „škverskih zgrada“ i „zgrada sudionika Domovinskog rata“

Izgradnja javne garaže srednjeg kapaciteta u koju bi ulaz bio iz ulice Hrvatske mornarice a izlaz u Ulicu grada Antofagaste.

7. Ulica Put Skalica

Umjesto dvosmjerne ulice predvidjeti jednosmjernu u pravcu zapad-istok ali istu ne otvarati prema ulici Zrinsko Frankopanskoj.

8. Kućni ljubimci

U svakom kotaru i mjesnom odboru predvidjeti ograđene prostore za kućne ljubimce kako bi se ovaj „teror“ vlasnika stavio u okvire kakve-takve sigurnosti i čistoće grada Splita.

Vežano za ostale dijelove grada Splita, GK Lovret traži izmjenu GUP-a:

1. R1 – Prostor zapadno od Kaštelanske ulice te sjeverno od Bakovićeve ulice do pomoćnih igrališta HNK Hajduk

$$E=P_0+P+3$$

$$K_{ig}=\max 0,4$$

$$K_{isN}=\max 1,6$$

Koeficijent izgrađenosti nadzemni: $K_{isN} = 1,6 = K_{ig} 0,4 \times 4$ etaže

Navedeni prostor predvidjeti za izgradnju nogometnog kampa sa svom potrebnom infrastrukturom.

GK Lovret smatra da treba već jednom stati s devastacijom i potrošnjom prostora grada Splita kako bi se pogodovalo raznim „kvazi“ poduzetnicima. Pa ne mogu jedan grad razvijati urbanistički nepismeni poduzetnici. Njima je bitan samo profit a ne javni interes, a da društvene interese i ne spominjemo! Veoma je opasna sprega javnog i privatnog interesa jer to dovodi do mita i korupcije koji je poguban za društvene interese. Prema tome, izmjene GUP-a treba raditi struka (urbanisti) vođeni slijedećim prioritetima:

- a) **Društveni interes je prvi prioritet**
- b) **Javni interes je drugi prioritet samo pod uvjetom da nije ugrožen društveni interes**
- c) **Privatni interes dolazi u obzir samo kada su u skladu s dva prethodna interesa.**

To što to nije jasno dosadašnjim gradonačelnicima kao ni aktualnom gradonačelniku, to struku ne opravdava i ne oslobađa odgovornosti za civilizacijski razvoj ovog grada.

Nadalje, struka koja mora biti nezavisna u svakom pogledu, je odgovorna da Gradskom vijeću predoči jasne kriterije za ponuđena rješenja jer nije novost da u Gradskom vijeću sjede ljudi koji su direktno i indirektno povezani s raznim investitorima i/ili su investitori, na način da gledaju svoj interes a ne društveni.

U nadi da ćete prihvatiti naše prijedloge, jer smo se rukovodili prioritetno društvenim interesima, na način da ćete se držati predloženih kriterija bez pogodovanja bilo kome.

Srdačan pozdrav,

Predsjednik kotarskog vijeća
GK Lovret

(Ivan Bego)