

Ivica Gospodnetić
21000 Split
Ulica Filipa Vukasovića br.4
Tel. : 021/ 315-000
Fax. : 021/ 315-001
GSM : 098/ 264-888

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
	Pril. Vrij.

03-09-2007

Split, 30.09.2007.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT
Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša
n/r gosp. Branka Poljanića

**PREDMET : Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana
Uređenje prostora u Vukasovićevoj odnosno ulici Čulića dvori
u Splitu – PRIJEDLOG**

Predlažemo gornjem Naslovu da temeljem GUP-a omogući gradnju građevine na predjelu Manuš u zoni mješovite namjene M1, u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Maksimalni zahvat nadzemnog dijela građevine mora biti prislonjen na pune zabate postojećih građevina k.č. 5857/3.5857/4 i 5857/5 i k.č. 5880/1, a zapadni građevinski pravac približno u pravcu zgrade k.č. 5839/2 (zgrada „Elektroprijenosa“).

Visina građevine je 2Pod+P+4 + Nadgrađe (max. površine 60% od ukupne bruto površine zadnje etaže).

Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela građevine je 705 m².

Maksimalna tlocrtna površina podrumске etaže iznosi 1007 m².

U prvoj podrumskoj etaži predviđen je poslovni prostor, a u drugoj podrumskoj etaži predviđeno je garažno parkiralište (razlika potrebnog broja parking mjesta rješavati će se u skladu s općim pravilima odredbi GUP-a članak 53 ili primjenom novih tehnoloških sistema, što bi udvostručilo broj parking mjesta u novoj građevini).

Površina građevinske parcele istovjetna je površini podrumске etaže i iznosi 1007 m².

Gradnja nove građevine doprinos je urbanoj kvaliteti ovog prostora.

Naime izgradnjom dijela bloka između Tolstojeve ulice, Vukasovićeve ulice, ukopane željezničke pruge te ulice Čulića dvori (recentna promišljanja oko uređenja ovog prostora), urbana matrica pučke arhitekture je uglavnom nestala pa je izgradnja nove građevine koja uokviruje prostor sa zapadne strane naslanjajući se na pune zabate građevina br.1 i br. 4 (grafički prilog, list br.1), rješenje koje proizlazi iz svih kriterija koje je je u ovom trenutku moguće utvrditi kao relevantne činjenice.

S poštovanjem!

.....
Ivica Gospodnetić

U privitku: Grafički prilozii : list 1. Prikaz prostornih, povijesnih, prometnih, graditeljskih i drugih činjenica, koje su utjecale na formiranje stava oko gradnje nove
list 2. Prikaz prostornih pokazatelja sukladno urbanim pravilima GUP-a
list 3. Prikaz vlasničkog stanja na planiranom zahvatu