

UPOZORENJE UZ TOČKU 40. DNEVNOG REDA 33. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA SPLITA: INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA SA REKONSTRUKCIJOM NA NEKRETNINI „TURISTIČKA PALAČA“ U SPLITU

Poštovani gospodine predsjedniče Gradskog vijeća Grada Splita,
poštovani zamjenici predsjednika Gradskog vijeća,
poštovane vijećnice i vijećnici Gradskog vijeća

Temeljem saznanja da se na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita pod točkom 40. dnevnog reda *“Informacija o realizaciji Ugovora o osnivanju prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini 'Turistička palača' u Splitu“* predlaže usvajanje *“Nacrta Prijedloga Zaključka o prihvaćanju Informacije o realizaciji Ugovora o osnivanju prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini 'Turistička palača' u Splitu“* i uvida u Informaciju izvjestitelja, gospođe Aide Batarelo, zamjenice gradonačelnika Grada Splita, stručno pripremljenog od Povjerenstva za Turističku palaču Split (<http://www.split.hr/lgs.axd?t=16&id=16081>), a koji je više nego očito usmjeren na zahtjev za *post factum* odobravanjem prethodno urađenih radnji kojima se grubo krši zakone Republike Hrvatske i preuzeti međunarodni ugovor – Konvenciju o zaštiti svjetske baštine, dostavljamo vam informaciju o tome što nedostaje tj. što nije prikazano u predmetnoj informaciji o tzv. rekonstrukciji tzv. Turističke palače, a izvorno *“objektu za turističke agencije“*.

Informaciju dostavljamo i nadležnim institucijama koje štite pravni poredak Republike Hrvatske i međunarodno preuzete obveze Republike Hrvatske, Ministarstvu kulture sa zakonskim ovlaštenjima za zaštitu svjetske baštine i Vladi Republike Hrvatske sa zakonskim ovlaštenjima za rješavanje prijevora u čuvanju i očuvanju kulturne baštine.

Podsjećamo da je Građanska inicijativa Split 15. srpnja 2015. već uputila otvoreno pismo gradonačelniku Splita gosp. Ivi Baldasaru kojim ga se upozorava da preuzima odgovornost za podnošenje Gradskom vijeću Splita na usvajanje *“Prijedloga odluke o odabiru najpovoljnije ponude i prihvaćanja prijedloga osnivanja prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini 'Turistička palača' u Splitu“*, a koji sadrži grubo kršenje zakona Republike Hrvatske i to baš na području od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – svjetskoj baštini na listi UNESCO-a. Prijedlog se, naime, temelji na **službenoj ispravi s neistinitim podacima**, izrađenoj u tijelu uprave Grada Splita i njenom daljnjem korištenju od Grada Splita kao istinitoj za generiranje niza dokumenata i odobrenja, kako unutar tijela uprave Grada Splita tako i institucija Republike Hrvatske. Istim otvorenim pismom upozoreni su i gradski vijećnici da će u slučaju podržavanja ponašanja suprotnog vladavini prava i zakona biti podnesena prijava prema kaznenom zakonu zbog zlouporabe položaja i ovlasti i nesavjesnog obavljanja dužnosti

https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=931414286896775&id=322008974503979&substory_index=0.

Kršenje zakona RH apsolutno je neprihvatljivo, pogotovu kada se, kao u ovom slučaju, radi o instituciji, odnosno Gradu Splitu i njegovim stručnim službama koje sebi dopuštaju očigledno falsificiranje datuma završetka izgradnje objekta pod nazivom Turistička palača, a sve radi omogućavanja davanja istog na plodouživanje privatnoj tvrtki.

Teško da može biti išta poraznije za Grad, za građane, za zajednicu, za javne interese u cjelini od sustava koji umjesto da štiti javne interese i postupa po zakonu čini upravo suprotno: krši zakon i pogoduje privatnim interesima.

UPOZORENJE NA IZOSTAVLJENE ČINJENICE

U INFORMACIJI O REALIZACIJI UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA PLODOUŽIVANJA SA REKONSTRUKCIJOM NA NEKRETNINI "TURISTIČKA PALAČA" U SPLITU

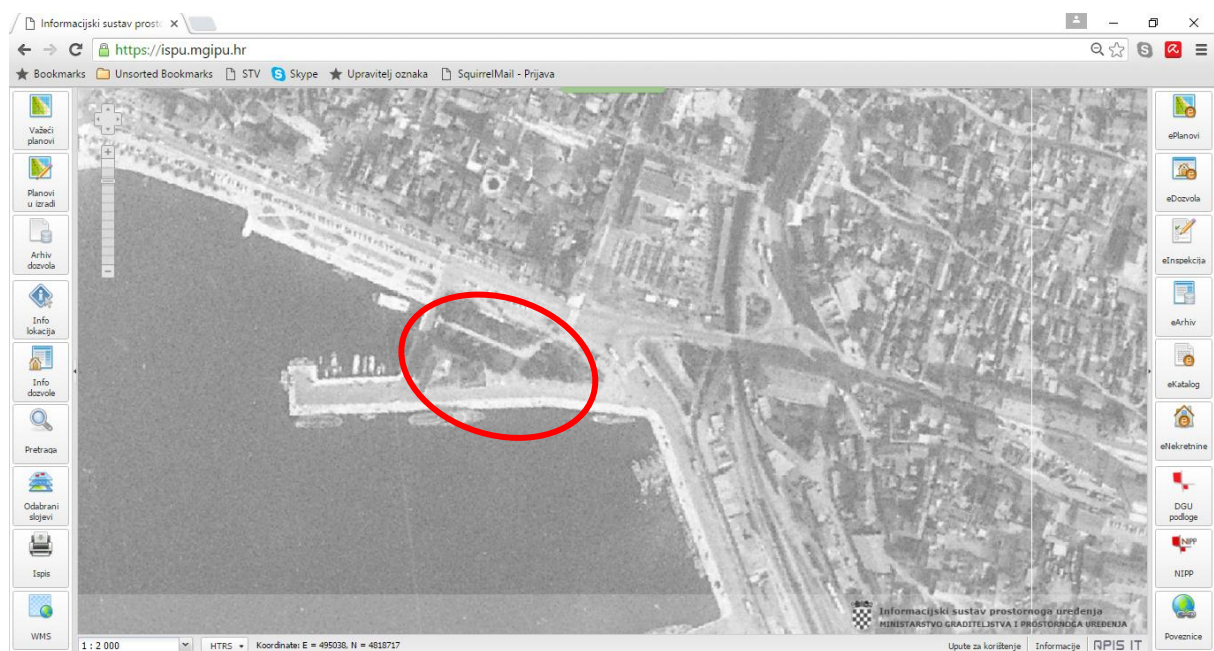
Građanska inicijativa Split upozorava da u *Informaciji o realizaciji Ugovora o osnivanju prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini "Turistička palača"*, stručno pripremljenoj od Povjerenstva za Turističku palaču Split, a koja se podnosi Gradskom vijeću Grada Splita na usvajanje, nedostaju činjenice koje se ne smiju izostaviti:

1. Da je građevina naziva Turistička palača proglašena postojećom zgradom tj. legalnom na osnovu neistinitog *Uvjerenja o vremenu građenja* izrađenom u nadležnom tijelu uprave Grada Splita u kojem se neistinito prikazuje da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968. (<http://pogledaj.to/wp-content/uploads/2015/01/52.jpg> <http://pogledaj.to/wp-content/uploads/2015/01/62.jpg>)
2. Da je neistinito *Uvjerenje o vremenu građenja* izdano od tijela uprave Grada Splita korišteno kao istinito za generiranje niza isprava unutar tijela uprave Grada Splita kojim se odobrava građenje i omogućava sklapanje ugovora za plodouživanje, te upisuje u katastarski operat i zemljišnik da je "Turistička palača" izgrađena do 15. veljače 1968.
3. Da je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 16. srpnja 2015. na upozorenje da se legalnost građevine temelji na neistinom *Uvjerenju o vremenu građenja*, gradonačelnik gosp. Ivo Baldasar izjavio (citirano) "objekt je montažan, ali sa građevinskom dozvolom, što znači da je potpuno legalan", nakon čega je Gradsko vijeće sa 20 glasova za, 3 protiv i 3 suzdržana prihvatilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i prihvaćanja prijedloga osnivanja prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini 'Turistička palača' u Splitu" utemeljen na neistinom *Uvjerenju o vremenu građenja*.
4. Da nakon sjednice Gradskog vijeća održane 16. srpnja 2015. - a na temelju tvrdnje gradonačelnika gosp. Ive Baldasara da je građevina "Turistička palača" potpuno legalna s građevinskom dozvolom - gradska uprava nije provela proces poništenja neistinitog *Uvjerenja o vremenu građenja*, kao ni drugih isprava izrađenih na osnovu njega i ispravljanja neistinitih upisa u katastarski operat i zemljišnik.
5. Da javnosti nije prikazano *Rješenje o lokaciji* izdano od Skupštine općine Split i tako potvrđeno da "Turistička palača" nije privremena građevina, tj. da njen vijek trajanja nije bio vremenski ograničen.
6. Da je plodouživatelj, društvo Valleus d.o.o., odmah po stupanju u posjed započelo izvoditi građevinske radove suprotno odobrenom projektu rekonstrukcije, radi čega je Konzervatorski odjel u Splitu 20. 10. 2015. zabranio daljnje izvođenje radova i ispostavio dodatne zahtjeve, pa je nastala potreba za izradom nove projektne dokumentacije, čime je plodouživatelj direktno utjecao na neodrživost klauzula iz Ugovora sklopljenog sa Gradom Splitom.
7. **Da je društvo Valleus d.o.o. 4. svibnja 2016., odnosno 4 dana nakon isteka roka u kojem je društvo bilo obvezno završiti rekonstrukciju građevine, podnijelo zahtjev za izdavanje izmjene i dopune Građevinske dozvole u upravnom postupku u kojem će se izdavanje dozvole moći temeljiti isključivo na neistinom *Uvjerenju o vremenu građenja* i na propozicijama konzervatorske zaštite u zoni A kulturno povijesne jezgre na listi UNESCO-a, koja uključuje i obavještanje nadležnog tijela UNESCO-a s ishodom potvrde da zahvat neće utjecati na promjenu iznimne univerzalne vrijednosti lokaliteta svjetske baštine.**

8. **Da je s društvom Valleus d.o.o.** 29. travnja 2016., odnosno dan prije isteka roka u kojem je društvo bilo obvezno završiti rekonstrukciju građevine, **zaključen dodatak Ugovoru o osnivanju prava plodouživanja sa rekonstrukcijom na nekretnini “Turistička palača“**, kojim je odobreno plodouživatelju odstupanje od ugovornih obveza i produžen rok završetka radova za 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja o izmjenama i dopunama Građevinske dozvole po novom projektu, **sve bez prethodnog odobrenja Gradskog vijeća Grada Splita, na temelju neistinitog Uvjerenja o vremenu građenja, bez potvrde da građevina nije privremena i bez potvrde da neće biti narušena iznimna univerzalna vrijednost lokaliteta.**

9. Da društvo Valleus d.o.o. svakodnevno izvodi radove u zoni A kulturno povijesne jezgre na listi UNESCO-a, kojima mjenja njena svojstva.

Prilog: Aero-foto snimka lokaliteta 'Turističke palače'



Aero-foto snimka potvrđuje da je “Turistička palača“ izgrađena nakon 15. veljače 1968.

G@IST - Građanska inicijativa Split

U Splitu, 16. svibnja 2016.